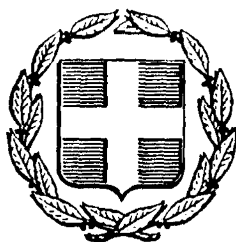


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 753

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 4798 (1)

Οριοθέτηση του οικισμου Αηδονιου, Κοινοτητας Αχερουσιας, Ν. Πρεβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εχοντας υποψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83)

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και συγκεκριμενα το αρθρο 8 παρ. 17

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περι καθορισμου οριων οικισμων της χωρας μεχρι 2.000 κατοικους κλπ. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

4) Το διαγραμμα σε κλιμακα 1:5000 καθορισμου οριων του οικισμου Αηδόνι της Κοινοτητας Αχερουσιας Θεωρημενο απο τον Προισταμενο του Τμηματος Πολεοδομιας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

5) Την υπ αριθ. 10/85 αποφαση του Κοινοτικου Συμβουλίου Αχερουσιας με το οποιο εγκρινεται ομοφωνα ως εχει το διαγραμμα καθορισμου οριων του οικισμου Αηδονιου.

6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακου Συμβουλιου Χ.Ο.Π. οπως διατυπωθηκε στο πρακτικο 12ο, θέμα 5ο στις 2.9.85 με την οποια εισηγειται ομοφωνα:

α) Την εγκριση του διαγραμματος των οριων οπως συνταχθηκε και Θεωρηθηκε απο το Τμημα Πολεοδομιας και Π.Ε.

β) Τον καθορισμο του οριου αρτιοτητας για τα νεα δημιουργουμενα απο κατατμηση οικοπεδα μετα την δημοσιευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ. αποφασίζουμε:

Εγκρινουμε την οριοθέτηση του οικισμου Αηδονιου της Κοινοτητας Αχερουσιας συμφωνα με το διαγραμμα του θεωρήθηκε απο το Τμημα Πολεοδομιας και Π.Ε. και το οποιο φερει την σφραγίδα του Συμβουλιου Χωροταξίας Οικισμου και Περιβάλλοντος του Νομου Πρέβεζας.

Καθορίζουμε το ελαχιστο εμβαδο αρτιοτητας των οικοπέδων των δημιουργημενων απο κατατμηση αρτιων οικοπέδων μετα την δημοσιευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ.

Κατατασσουμε τον οικισμο Αηδόνι της Κοινοτητας Αχερουσιας συμφωνα με το αντιστοιχο δελτιο κατηγοριοποιησης των οικισμων της μελετης των ανοιχτων πόλεων του Νομου Πρέβεζας σε μικρο, διασπαρτο, αδιαφορο και φθίνοντα.

Η παρουσα αποφαση να δημοσιευθει στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως μαζί με το συνημμενο διαγραμμα, συμφωνα με το διαταγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 30 Οκτωβριου 1985

Ο Νομαρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αχερουσια

Αηδόνιον

400

300

200

100

30

20

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4800 (2)

Οριοθέτηση του οικισμου Νέου Σφηνωτου στην Κοινοτητα Σφηνωτου, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εχοντας υποψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83)

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α' 4/11.1.85) και συνκεχριμενα το αρθρο 8 παρ. 17

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περι καθορισμου οριων οικισμων της χωρας μεχρι 2.000 κατοικους κλπ. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

4) Το διαγραμμα σε κλιμακα 1:5000 καθορισμου οριων οικισμου Νέου Σφηνωτου της Κοινοτητας Νέου Σφηνωτου, θεωρημενο απο τον Προισταμενο του Τμηματος Πολεοδομιας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

5) Την υπ αριθ. 15/85 αποφαση του Κοινοτικου Συμβουλιου της Κοινοτητας Νέου Σφηνωτου με την οποια ζητα την αλλαγη της ακτινας επεκτασης απο 300 μετρα σε 500 μετρα, συμφωνα με το αρθρο 4β του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακου Συμβουλιου ΧΟΠ Ν. Πρεβεζας, οπως διατυπωθηκε στο πρακτικο 12ο θέμα 8ο στις 2.9.1985, με την οποια εισηγειται ομοφωνα:

α) Την ικανοποιηση του αιτηματος του Κοινοτικου Συμβουλιου Νέου Σφηνωτου για τον καθορισμο των οριων του οικισμου σε ακτινα 500 μ. απο το κεντρο του οικισμου.

β) Τον καθορισμο του οριου αρτιοτητας για τα νεα δημιουργουμενα απο κατατμηση οικοπεδα μετα την δημοσιευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

Εγκρινουμε την οριοθέτηση του οικισμου Νέου Σφηνωτου της Κοινοτητας Νέου Σφηνωτου συμφωνα με το διαγραμμα οπως τουτο διορθωθηκε μετα την εισηγηση του Νομαρχιακου Συμβουλιου Χ.Ο.Π. και θεωρηθηκε απο το Τμημα Πολεοδομιας και Π.Ε. και το οποιο φερει την σφραγίδα του Συμβουλιου Χωροταξίας Οικισμου και Περιβάλλοντος του Νομου Πρέβεζας.

Καθορίζουμε το ελαχιστο εμβαδό αρτιοτητας των οικοπέδων των δημιουργημενων απο κατατμηση αρτιων οικοπέδων μετα την δημοσιευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ.

Καταταssουμε τον οικισμο Νέου Σφηνωτου της Κοινοτητας Νέου Σφηνωτου συμφωνα με το δελτιο κατηγοριοποιησης των οικισμων της μελετης των ανοιχτων πόλεων του Νομου Πρέβεζας σε Μικρο, Διασπαρτο, αδιαφορο και φθίνοντα.

Η παρουσα αποφαση να δημοσιευθει στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως μαζί με το συνημμενο διαγραμμα, συμφωνα με το διαταγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 30 Οχτωβριου 1985

Ο Νομαρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4777 (3)

Έγκριση υψομετρικης μελετης οδων του Ο.Τ 158Α του ρυμοτομικου σχεδίου της Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εχοντας υποψη:

1) Το αρθρο 4 του Ν.Δ. της 17 7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8. 1923) «περι σχεδίων πόλεων και κωμων και συνοικισμων του Κρατους και οικοδομων αυτων».

2) Το απο 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9 1970) Β.Δ. «περι αναθέσεως του ρυμοτομικου σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των ορων και περιορισμων δομησεως των οικοπέδων αυτου».

3) Την Τ Υ 4143/8.8.1975 αποφαση του Νομαρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 220/Δ/23.10.1975) «περι τροποποιησεως του ρυμοτομικου σχεδίου Πρεβέζης, στη θέση του Ο.Τ. 158, με διαχωρισμο αυτου σε δύο Ο.Τ. με αριθμους 158Α και 158Β δια παρεμβολης μεταξύ αυτων νεας οδου»

4) Το Ν. 3200/1955 «περι διοικητικης αποκεντρωσεως» και τα Διαταγματα που εκδόθηκαν για την εφαρμογη του.

5) Το Ν. 1032/1980 «περι συστασεως του Υπουργειου Χωροταξίας Οικισμου και Περιβάλλοντος»

6) Την απο 8.7.1985 αιτηση του Χρηστου Παππα, Πολιτικου Υπομηχανικου, με την οποια υπέβαλε στο Τ.Π. και Π.Ε. υψομετρικη μελετη οδων που βρισκονται στη θέση του 158Α Ο.Τ του ρυμοτομικου σχεδίου της Πρέβεζας, που συνταχθηκε απο τον ίδιο.

7) Τα σχετικα διαγραμματα της μελετης που υποβληθηκαν με την παραπανω αιτηση και που φερουν τη θεωρηση της αναπληρωτριας του Προισταμενου του Τ.Π. και Π.Ε. Κατερινας Μουσταχα και τη σφραγίδα του Ν.Σ. Χ.Ο.Π.

8) Το Τ.Π. 2648/18.7 1985 παραπεμπτικο εγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Ν.Σ. Χ.Ο.Π.

9) Τη συμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ. Χ.Ο.Π., που διατυπωθηκε στο πρακτικο 10ο/6.8.1985, θέμα 1ο, για την εγκριση υψομετρικης μελετης στην περιοχη του Ο.Τ. 158Α του ρυμοτομικου σχεδίου της Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Εγκρινουμε την υψομετρικη μελετη οδων που προβλεπονται απο το ρυμοτομικο σχέδιο της Πρέβεζας, οπως ειδικοτερα φαινεται στα διαγραμματα της υψομετρικης μελετης, που συνταχτηκαν απο τον Πολ. Υπομ/χο Χρηστο Παππα, που θεωρήθηκαν απο την αναπληρωτρια Προισταμενου του Τμηματος Πολεοδομιας και Π.Ε. και που φερουν την σφραγίδα του Ν.Σ. Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

Η παρουσα αποφαση να δημοσιευθει στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Πρέβεζα, 30 Οκτωβριου 1985

Ο Νομαρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. ΤΠ 8855 (4)

Τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδίου πόλης Κ. Τιθορεας μεταξύ των Χ=000 - -200 και Υ= +200-+400 στο Ν. Φθιωτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Εχοντας υποψη:

1) Τις διατάξεις του απο 17 7 1923 Ν.Δ. «περι σχεδίων πόλεων», οπως μεταγενεστερα τροποποιηθηκαν και συμπληρωθηκαν.

2) Τις διατάξεις του αρθρου 1 της παρ. 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περι συμπληρωσεως των διατάξεων περι διοικητικης αποκεντρωσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περι τροποποιησεως του Α.Ν. 314/68 «περι παροχης εις τον Υπουργον Β. Ελλάδος και τους Νομαρχας αρμοδιοτητας επι θεματων εγκρισεων, επεκτασεων η τροποποιησεων σχεδίων πόλεων και Κωμων.»

4) Τις διατάξεις των αρθρων 18-22 του ΙΙ κεφαλαιου του απο 3.4.1929 Δ.«περι Γενικου Οικοδομικου Κανονισμου του Κρατους».

5) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περι Γενικου Οικοδομικου Κανονισμου».

6) Τις αριθ. 2/84 και 3/84 αποφασεις του Κοινοτικου Συμβουλιου Κ. Τιθορεας.

7) Την αριθ. 5161 εισηγηση Τμηματος Πολεοδομιας Νομου Φθιωτιδας

8) Την αριθ. 22/85 (θέμα 19ο) συμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλιου Χ.Ο.Π. Νομου Φθ/δας.

9) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85, αποφασίζουμε:

Εγκρινουμε την τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδίου πόλης Κ. Τιθορεας μεταξύ των Χ=000 - -200 και Υ=+200-+400, οπως εικονίζεται στο συνοδευον τοπογραφικο διαγραμμα σε κλ. 1:500 του Πολ. Μηχ/χου Ντινου Παπασπηλιοπουλου που θεωρηθηκε απο τον Προισταμενο του ΤΠ και ΠΕ Νομου Φθ/δας.

Η αποφαση αυτη ισχυει, απο την ημερομηνια που θα δημοσιευθει στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Λαμια, 30 Οκτωβριου 1985
Ο Νομαρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Αφορα την τροποποιησιν του ισχυοντος Ρυμοτομικου Διαγραμματος δυναμει του απο 9.8.1957 Β.Δ. μεταξύ των Χ = 000 -200 και Υ = +200 +400 ΖΩΝΗ Α.

Δια της παρουσης προτεινεται:

Η μεγενθυσις του Οικοδομικου Τετραγωνου μεταξύ των Οδων Κηφισσου, Γραμμης απαλλοτριωσεως του Ο.Σ.Ε. και Ανωνυμου.

Το πλατος της Οδου με οριον την γραμμην απαλλοτριωσεως του Ο.Σ.Ε. ορίζεται εις 8.00 μ. με δημιουργια αποτμησεως στη Γωνια των Οδων Κηφισσου και Βασιλικων.

Έτσι διασωζεται η μοναδικη Ιδιοκτησια της Παναγιωτας Αντ. Κατσινέλου και ειναι δυνατον να εφαρμοσθη το αρθρον 41 του Ν. 1337/83 «περι Οικογενειακης Στεγης», δεδομενου οτι η οικογενεια της εχει και επαγγελματικη Στεγη εις το ίδιο Οικοπεδον, σημερα ρυμοτομουμενον ολοκληρον.

Διασωζεται η μοναδικη Ιδιοκτησια του Ευσταθίου Αθαν. Γεροσταθοπούλου και γινεται Οικοδομησιμος με το αρθρον 25 του Ν. 1337/83.

Δια της προτεινομενης τροποποιησεως δεν εμποδίζεται η κυκλοφορια απο Σταθμον Ο.Σ.Ε. οπως γινεται σημερα και θα διευκολυνθη περισσοτερο με την δημιουργια δρομου πλατους 8 μ.

Τέλος οι δρομοι πρεπει να ανοίξουν και η Κοινοτης αποφευγει μεγάλες αποζημιωσεις.

Οι ιδιοκτηται Παναγιωτα Κατσινέλου και Ευσταθ. Γεροσταθόπουλος αναλαμβανουν την υποχρεωσιν να διανοίξουν την δημιουργημενην οδόν.

Αθηναι, 7 Απριλιου 1984

Ο Μηχανικος
ΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ